



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 36**

29 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κεφαλληνίας ως παραδοσιακών και καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 (παρ.1) και 327 (παρ. 4) του από 14.7-.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως η παρ.1 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τη 321/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Παλικής.

5. Την 101/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ερίσου.

6. Την 271/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αργοστολίου.

7. Την 159/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λειβαθούς.

8. Το αρ. πρ.13667/6233/5.6.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών και το γεγονός ότι για το δήμο Ιθάκης παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από τη παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.1577/85 ως αυτό ισχύει.

9. Τις 86/2000 και 315/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το από 4.2.2002 σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Τις 369/2001 και 527/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι αναφερόμενοι στον παρακάτω πίνακα, τριάντα ένα (31) οικισμοί του νομού Κεφαλληνίας.

	Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ	1	ΚΙΟΝΙ	Τ. Κοινότητας	ΚΙΟΝΙΟΥ
	2	ΣΤΑΥΡΟΣ	»	ΣΤΑΥΡΟΥ
	3	ΑΝΩΓΗ	»	ΑΝΩΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΙΣΟΥ	4	ΒΑΡΥ	»	ΒΑΡΕΟΣ
	5	ΚΑΡΥΑ	»	ΚΑΡΥΑΣ
	6	ΚΟΘΡΕΑΣ	»	ΚΟΘΡΕΑ
	7	ΚΟΜΙΤΑΤΑ	»	ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ
	8	ΝΕΟΧΩΡΙ	»	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

	Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
	9	ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΑ	»	ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ
	10	ΠΛΑΓΙΑ	»	ΠΛΑΓΙΑΣ
	11	ΤΟΥΛΙΑΤΑ	»	ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ
	12	ΑΓΡΙΛΙΑΣ	»	»
	13	ΜΑΓΓΑΝΟΣ	»	»
	14	ΧΑΛΙΚΕΡΗ	»	»
	15	ΤΣΕΛΕΝΤΑΤΑ	»	ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ
	16	ΚΑΤΣΑΡΑΤΑ	»	»
	17	ΕΥΡΕΤΗ	»	»
	18	ΠΑΛΙΟΣΤΑΡΙ	»	»
	19	ΨΙΛΙΘΡΙΑΣ	»	ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ
	20	ΓΕΡΜΕΝΑΤΑ	»	»
	21	ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΕΣ	»	ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ
	22	ΚΟΥΛΟΥΜΟΙ	»	»
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΚΗΣ	23	ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΑ	»	ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ
	24	ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΑ	»	ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ
	25	ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΑ	»	ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ
	26	ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑ	»	ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ
	27	ΧΑΒΡΙΑΤΑ	»	ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ
	28	ΧΑΒΔΑΤΑ	»	ΧΑΒΔΑΤΩΝ
	29	ΡΙΦΙΟΝ	»	ΡΙΦΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ	30	ΚΑΣΤΡΟ	»	ΠΕΡΑΤΑΤΩΝ
	31	ΣΒΟΡΩΝΑΤΑ	»	ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ

Άρθρο 2

1. Εντός των νομίμων ορίων των οικισμών του άρθρου 1 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης.

2. Για την εγκατάσταση κάθε επιτρεπόμενης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος χρήσης, πλήν της κατοικίας, επιβάλλεται, πλέον των λοιπών κατά νόμο απαιτουμένων προϋποθέσεων, η προέγκριση σχετικής προμελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ και η διαμόρφωση της οριστικής μελέτης σύμφωνα με τις τυχόν οδηγίες αυτής

3. Νομίμως υφιστάμενες μέχρι της ισχύος του παρόντος δ/τος χρήσεις που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του παρόντος άρθρου, εξακολουθούν να λειτουργούν, απαγορευόμενη όμως η καθ' οιονδήποτε τρόπο επέκτασή τους.

Άρθρο 3

Στους χαρακτηριζόμενους ως παραδοσιακούς οικισμούς με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης.

1. Εντός των νομίμων ορίων των κατά τα ανωτέρω οικισμών εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν καθορισθεί γι' αυτούς και αφορούν το συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης, τον αριθμό των ορόφων, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, την αρτιότητα και το τυχόν σύστημα δόμησης των κτιρίων.

2. Επί πλέον ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Η θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, με κριτήριο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού ιστού του οικισμού, τη διατήρηση της παλαιάς οικοδομής, τη σύνθεση των όγκων και την εναρμόνιση του νέου κτιρίου με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

β. Η έδραση της οικοδομής και η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου πρέπει να επιτυγχάνεται με ελάχιστες εργασίες διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση οικοπέδου με κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 5% επιτρέπεται η διαμόρφωση αυτού με αναλληματικούς τοίχους με εξωτερική επένδυση εμφανούς λιθοδομής ή πρανών ύψους μέχρι 1,60 μ. Το σύνολο των εργασιών διαμόρφωσης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ με κριτήρια:

- Την αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος χώρου.
- Την αποφυγή υπερύψωσης των κτιρίων, ιδίως εκείνων που έχουν πρόσοψη επί του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου.
- Την εναρμόνιση με τις όμορες ιδιοκτησίες.

γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου, καθώς και στέγης μέγιστου ύψους 1,60 μ. και μέγιστης κλίσης 30%. Η στέγη επικαλύπτεται υποχρεωτικά με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια και δύναται να προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου μέχρι 0,30 μ. Σε κάθε περίπτωση η μορφή και το ύψος της στέγης εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ με κριτήριο τη τήρηση των παραδοσιακών προτύπων και την προσαρμογή σε υφιστάμενες στέγες ομόρων κτιρίων.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική έστω κι αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις επιτρέπεται η αύξηση του ύψους της στέγης μέχρι δύο (2) μέτρα για την κατασκευή της παραδοσιακού τύπου ξύλινης επτανησιακής σοφίτας, εφόσον η σοφίτα αυτή υφίσταται σε ικανό αριθμό παλαιών κτισμάτων του οικισμού και αποτελεί χαρακτηριστικό γνώρισμα αυτού.

δ. Η ογκοπλαστική μορφή του κτιρίου, που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, πρέπει να προσεγγίζει τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, τη κλίμακα και τις αναλογίες του όγκου του.

Επίσης η ΕΠΑΕ μπορεί κατά τη κρίση της να επιβάλλει τροποποιήσεις, διασπάσεις του όγκου του κτιρίου, για την εξυπηρέτηση ειδικών συνθηκών του περιβάλλοντος χώρου και τη διατήρηση της παραδοσιακής φυσιογνωμίας του οικισμού.

3. Τα σύγχρονα δομικά κατασκευαστικά υλικά που τοποθετούνται στην εξωτερική εμφάνιση των όψεων του κτιρίου πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα. Η τελική διαμόρφωση των όψεων, ο χρωματισμός τους και τα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία τους, που εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ, πρέπει να ακολουθούν τους παρακάτω όρους:

α. Πρέπει να επιδιώκεται συμμετρία των όψεων με εναλλαγή πλήρων και κενών και αποφυγή μεγάλων ανοιγμάτων.

β. Τα ανοίγματα των παραθύρων πρέπει να είναι υψίκορμα με αναλογία πλάτους-ύψους περίπου 1:2, τα δε κουφώματά τους να είναι ξύλινα ελαιοχρωματισμένα γαλλικού ή γερμανικού τύπου (συμπεριλαμβανομένων των σπαστών), ή ταμπλαδωτά ή καρφωτά.

γ. Πρέπει να υπάρχουν περιμετρικά απλά κορνιζώματα στα ανοίγματα και κάτω από τις στέγες και προαιρετικά να

τονώνονται οι γωνίες των όψεων με εμφανείς γωνιόλιθους ή καλαίσθητες εξάρσεις υπό μορφή παραστάδων.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών πλάτους μέχρι 1,20 μ. και μήκους όχι μεγαλύτερου από τα 3/5 της αντίστοιχης όψης με ξύλινα ή σιδερένια κιγκλιδώματα ή συμπαγή (κτιστά) στηθαία. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή γωνιακών εξωστών.

ε. Επιτρέπονται συμπαγείς εξωτερικές κλίμακες με άξονες παράλληλους προς τις αντίστοιχες όψεις, με δυνατότητα κατασκευής της παραδοσιακής καμάρας (βόλτας) σε αυτές.

στ. Στα καταστήματα, τα αναγκαία μεγάλα ανοίγματα φέρουν ξύλινα υαλοστάσια με υποδιαιρέσεις (καΐτια) και ξύλινη τραβέρσα (ταμπλά) στη βάση τους, επιτρεπομένης της ανάλογης σιδερένιας καλαίσθητης κατασκευής με υποχρεωτικό χρωματισμό αυτής στο χρώμα του ξύλου.

ζ. Πρέπει να αποφεύγεται η είσοδος κλειστών χώρων στάθμευσης στις κύριες όψεις των κτιρίων.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή ημιυπαιθρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της πραγματοποιούμενης εκμετάλλευσης και επιβάλλεται η αναλογία 2:1 πλάτους προς βάθος αυτών.

5. Για τη κατασκευή της περίφραξης ή της περιτοίχισης του οικοπέδου όπως και των επί μέρους στοιχείων αυτών (κιγκλιδώματα, αυλόθυρες κ.λπ.) απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας και η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) και στεγάστρων στις όψεις των κτιρίων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτών μόνο σε ισόγειους χώρους κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κλπ., ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τα κατασκευαστικά υλικά, τη μορφή και τους χρωματισμούς.

7. Επιτρέπεται, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ, η τοποθέτηση απλών και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών (όχι φωτεινών), που υποδηλώνουν τη χρήση των κτιρίων, όπου αυτές αντιστοιχούν.

8. Πρέπει να αποφεύγεται η τοποθέτηση ή ανάρτηση φωτεινών ή μη διαφημιστικών στοιχείων και πινακίδων, η δε τυχόν τοποθέτηση αυτών εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ ως προς τις διαστάσεις τις θέσεις και το χρόνο παραμονής τους.

9. Τα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση-Αποχέτευση κ.λπ.) καθώς και κάθε επέμβαση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδοί, πλατείες, λιμένες, κρηπιδώματα κ.λπ. στους οικισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, διαμορφώνονται κατά τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες, οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και τα ορατά στοιχεία διαφόρων παροχών τοποθετούνται σε μη εμφανή σημεία των κτιρίων.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων κτιρίων καθώς και η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

12. Οι διατάξεις των παραγ. 2β,γ,δ,3, 4 και 5 του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται στους οικισμούς Κιονίου, Σταυρού και Ανωγής του δήμου Ιθάκης. Για τους οικισμούς αυτούς εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του άρθρου 2 και των παρ.1 και 2 του άρθρου 6 του από 9.10.1982 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού Βαθύ Ιθάκης κ.λπ.» (Δ΄ 528).

Άρθρο 4
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Σε περίπτωση αίτησης κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων αυτών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στην οποία αποστέλλεται από την αρμόδια κατά τόπο πολεοδομική υπηρεσία ο φάκελλος της αιτούμενης αδείας με γνώμη της οικείας ΕΠΑΕ.

Η άδεια κατεδάφισης χορηγείται από τη πολεοδομική υπηρεσία ύστερα από την έγγραφη γνωστοποίηση της έγκρισης κατεδάφισης και την επιστροφή του φακέλλου ή εφ' όσον παρέλθει χρονικό διάστημα ενός (1) έτους αφότου περιήλθε στην αρμόδια Κεντρική Υπηρεσία η αίτηση κατεδάφισης χωρίς να έχει κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του κτίσματος ως διατηρητέου.

2. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτιρίων καθώς και η ανακατασκευή κτισμάτων που βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση, στην αρχική τους μορφή ακόμη και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον αυτά αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Για τη χορήγηση της σχετικής οικοδομικής άδειας απαιτείται η υποβολή πλήρους τεκμηριωμένης μελέτης συνοδευόμενης από στοιχεία σχετικά με την αρχική μορφή του κτιρίου (τεχνικά στοιχεία από τα οποία δύναται να συναχθεί η αρχική μορφή του κτιρίου ή τμήματος αυτού, παλαιές φωτογραφίες, έγγραφες μαρτυρίες και άλλα τυχόν στοιχεία θεωρημένα από τον οικείο ΟΤΑ ή την αστυνομική αρχή) και έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Για τη χορήγηση αδείας ανέγερσης νέου κτιρίου σε οικόπεδα όπου υπάρχει κτίριο με στέγη επικαλυμμένη με γαλλικά κεραμίδια, ή αδείας επισκευής ή προσθήκης σε αυτό, η αιτούμενη άδεια χορηγείται από τη πολεοδομική υπηρεσία υπό τον όρο ότι στις εκτελούμενες οικοδομικές εργασίες, συμπεριλαμβάνεται και η αντικατάσταση των γαλλικών κεραμιδιών με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Για κάθε οικοδομική εργασία ή επέμβαση στα κτίρια και στον περιβάλλοντα αυτά χώρο, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται εντός των νομίμως υφισταμένων ορίων των οικισμών του άρθρου 1, απαιτείται η χορήγηση σχετικής οικοδομικής άδειας ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ, η οποία μπορεί να ζητά επι πλέον των κατά νόμο απαιτουμένων στοιχεία για να διαμορφώσει την κρίση της.

2. Ως επεμβάσεις στο περιβάλλοντα χώρο των οικοπέδων θεωρούνται και οι τοποθετήσεις επιγραφών, πετασμάτων (τεντών) και λοιπών κινητών ή σταθερών στοιχείων, οι καθαιρέσεις ή τροποποιήσεις προϋφισταμένων στοιχείων εξοπλισμού των ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, κρήνες κ.λπ.) καθώς και η κοπή μεμονωμένων υπεραιωνόβιων δένδρων ή δενδροστοιχιών συνδεδεμένων με την ιστορία και τη φυσιογνωμία των οικισμών.

3. Η κατά τη παρ. 1 του παρόντος άρθρου υποχρεωτική έκδοση οικοδομικής άδειας ισχύει και για κάθε επέμβαση ή εργασία που εκτελείται με ευθύνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, των οικείων ΟΤΑ, των Δ.Ε.Κ.Ο. και λοιπών δημόσιων φορέων.

Άρθρο 5
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της ισχύος του παρόντος εκτελούνται ως έχουν. Σε περίπτωση αναθεώρησης των αδειών αυτών ως προς το χρόνο ισχύος τους και εφόσον δεν έχει γίνει έναρξη εργασιών, οι άδειες αυτές αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος δ/τος.

Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης οικοδομικών αδειών, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μετά από διενέργεια αυτοψίας και ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι σχετικές οικοδομικές εργασίες, μπορεί κατά τη κρίση της να επιβάλλει την αναθεώρησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος δ/τος.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17799 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Πύργοι Εορδαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

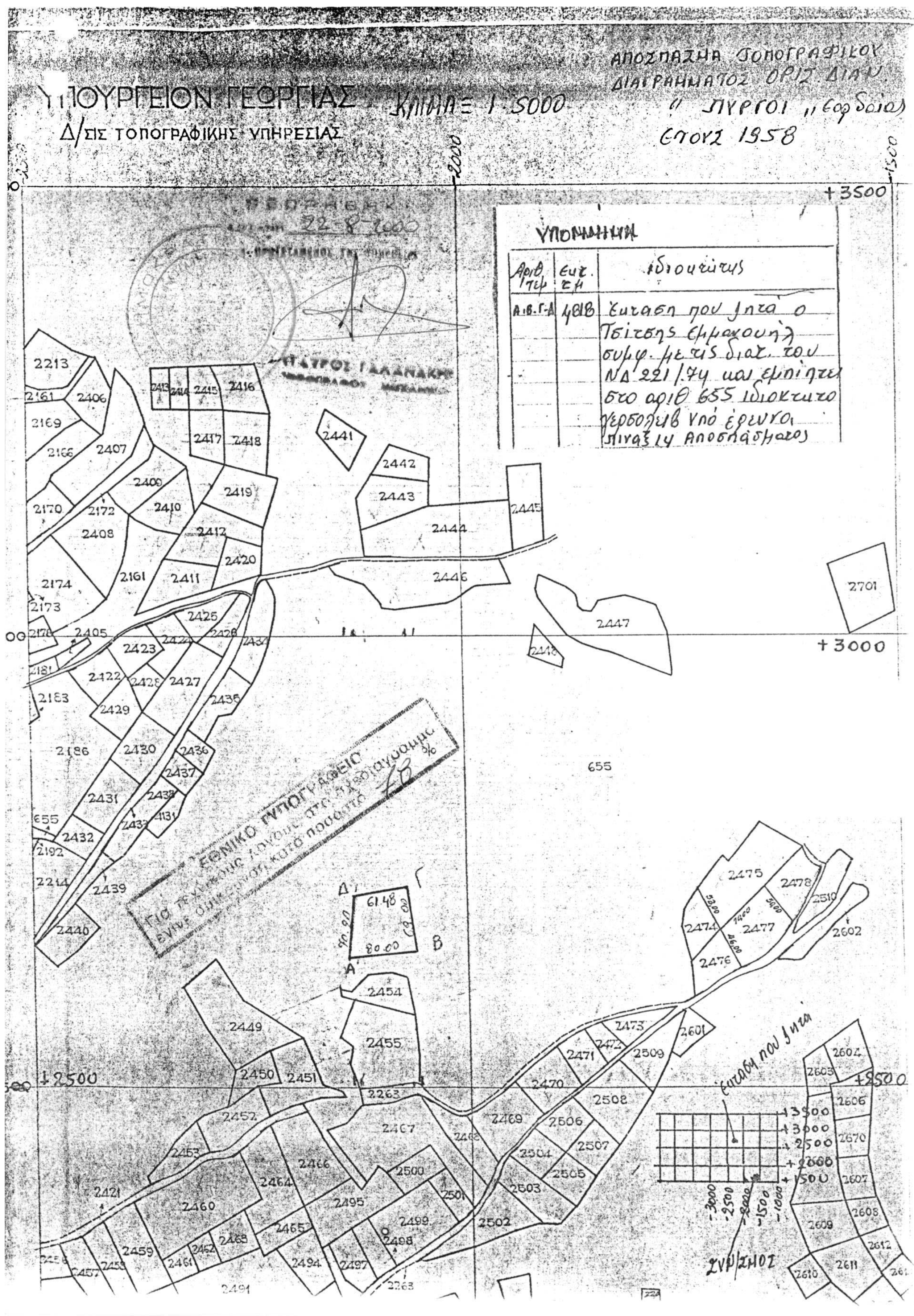
1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.
3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.
5. Την 48/1999 αποφ. Δημ. Συμβ. του Δήμου Βερμίου.
6. Το 1771/9.12.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85 η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.
7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).
8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).
9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Τσίτση Εμμανουήλ του Τρύφωνα στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ, έκτασης 4.818 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 655 ιδιόκτητο χερσολείβαδο υπό έρευνα όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το αριθμ. 1428/22.8.2000 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΣ ΔΙΑΝ.
" ΠΥΡΓΟΙ " Εορδαίας
ΕΤΟΥΣ 1958
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αριθ. τεμ
Εκτ. τμ
Ιδιοκτήτης
Α.Β.Γ.Δ
4818
Έκταση που ζητά ο Τσίτσης Εμμανουήλ συμφ. με τις διατ. του ΝΔ 221/74 και εμπίπτει στο αριθ 655 ιδιοκτητο χερσολιβ υπό έρευνα πίνακα Αποσπάσματος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
22-8-2000
ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικώς άχρηστα στο σχεδιάγραμμα είναι δημοσιευτέα κατά ποσοστό 0/0
61.48
80.00
Α
Β
Γ
Δ
655
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΖΗΤΑ
ΣΥΜ/ΣΜΟΣ
+3500
+3000
+2500

Αριθ. 3144 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12, 204 στρέμ. στη θέση «Βίγλα» Περιφέρειας Δ.Δ. Χελιδονίου Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4269/9.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τους α) Ιερέα Νικόλαο Δ. Παπαγεωργίου, κάτοικο Χελιδονίου, β) Σπύρο Κ. Δημητρόπουλο, κάτοικο Κρυονερίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 9.12.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τους ανωτέρω, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 12,204 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Βίγλα» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Χελιδονίου Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο, Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης-αείφυλλων και αγρόν ιδίου εκ παραχωρήσεως.

Δυτικά: Με Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης - αείφυλλων,

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης - αείφυλλων,

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος χαλ. Πεύκης - αείφυλλων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

περιοχής Δημ. Διαμ. Χελιδονίου Δήμου Αρχ. Ολυμπίας στο οποίο φαίνεται η έκταση που εκχερσώθηκε από το έτος 1988 μέχρι 16-10-2002 στη δασική θέση "Βίγλα"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Κλίμακα: 1:20.000

■ Εκχερσωθείσα έκταση

Ανήκει σλην 3144/02 απόφ. δ/ντή ΠΔΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω δασικής εκτάσεως εμβ. 12,204 στρεμμάτων

Το διάγραμμα είναι σε σμίκρυνση από σχέδιο κλίμακας 1:1000

Δημόσιο δάσος χαλ. πεύκης γ. αειφύλλων

αγροτοδασικός δρόμος

Δάσος χαλ. πεύκης

Πύργ.
Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Σάσσαλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕ ΓΕΝ. Π.Δ.Ε.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ